

LOTISSEMENT de LASSERAN



Convivialité d'un village à 10 minutes d'Auch

Lasséran est un village dynamique d'environ 400 habitants tout près de la préfecture gersoise (proximité de l'hôpital, des lieux culturels et commerciaux).

Sur place, vous bénéficierez de la tranquillité de la campagne avec vue sur les Pyrénées et d'une école primaire toute proche du lotissement (vos enfants pourront même s'y rendre à pied sans aucun danger !).

Les habitants du village très dynamiques proposent une grande diversité d'activités associatives culturelles ou sportives : comité des fêtes, tennis de table, gym, danse, yoga, théâtre... Plus de 18 associations existent sur le village, vous pouvez les découvrir dans l'onglet « associations » du site internet www.lasseran.fr. Ci-dessous un aperçu des possibilités de loisirs sur la commune en 2024-25 :

| Lundi | Mardi | Mercredi | jeudi | Vendredi |
|----------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|
| 9h30-11h Qi Gong | | | 14h-15h Anglais | 14h-15h30 Anglais |
| 18h-20h Tennis de Table | 18h30-20h Chorale | 19h Gym d'entretien | 18h-20h Pilate | 18h30 Yoga |
| 20h-21h Danse Mezcla | 20h-21h Salsa | 20h Boxe MMA | 20h Théâtre | 20h-22h Percussion |

De plus, depuis 2022, un café associatif est ouvert tous les vendredis soir, et anime régulièrement des soirées musicales, artistiques ou gastronomiques (spectacles vivants au chapeau, expositions, soirée crêpes ou huîtres...).

Un comité des fêtes est également toujours actif pour organiser la fête du village le 1^{er} week-end d'août et quelques autres festivités en cours d'année.

Vous trouverez dans le village une salle des fêtes toute récemment rénovée, et la salle de la laïcité qui accueille le café associatif tous les vendredis soir, mais qui peut être également louée pour des réunions ou fêtes familiales en petit comité. Devant celle-ci, le jardin d'enfants avec quelques jeux, le boulodrome, et un terrain de hand-ball en extérieur. Le verger des naissances vient compléter ce lieu, il célèbre chaque enfant par la plantation de son arbre en janvier au moment des vœux de la mairie à la population.



Côté patrimoine, la tour porte et l'église valent le détour. Celle-ci recèle quelques trésors particuliers en cours de restauration.



Mais le patrimoine de Lasséran, c'est aussi son panorama qui lui vaut une table paysagère, un village fleuri et zéro phyto, et un lieu où il fait bon marcher : son chemin de randonnée classé PR 12 forme une boucle de 13 km autour du village, aussi appelé chemin citoyen libre car jalonné tous les km de panneaux expliquant la laïcité et la citoyenneté, car Lasséran est aussi un village engagé « village pour la Paix » !



Enfin, si vous êtes de jeunes parents, le RPI (Regroupement Pédagogique intercommunal, le 1^{er} créé dans le Gers en 1978 !), accueillera vos enfants de la petite section au CM2 : les petits à Saint-Jean-Le-Comtal, les grands à Lasséran. Sympathique et dynamique, l'équipe pédagogique déploie toujours plein de projets, l'école a une solide réputation et est très appréciée des parents. Ceux-ci sont regroupés en association (APE : Association des Parents d'Elèves) et créent des événements pour les enfants et pour la coopérative scolaire : carnaval, repas, décoration du village...

L'école se situe juste au-dessus du lotissement et est accessible à pied par un chemin piétonnier champêtre et sécuritaire.



De plus, l'ALAE (Accueil de Loisirs Associé à l'Ecole), accueille les enfants le matin avant la classe et le soir après les cours, ce qui permet un accueil de 7h30 à 18h30, assurés par des animateurs de Val de Gers bien connus de la population.

Pour les enfants plus grands, les transports scolaires sont assurés pour les conduire jusqu'à Auch, tout proche. Cependant, beaucoup de parents travaillant sur Auch les amènent ou organisent du co-voiturage entre parents beaucoup plus convivial.

LE LOTISSEMENT

Le lotissement communal de 19 lots est en cours de vente. Il bénéficie d'un assainissement collectif communal et d'un éclairage public.

Son emplacement juste au cœur du village est idéal, au calme, face au Pyrénées, tout en pouvant bénéficier des activités du village à pied : Le jardin de jeux pour enfants, le boulodrome et le terrain de Hand se trouvent juste à côté, l'école juste au-dessus.



Certains lots sont déjà vendus, il reste 13 lots encore en vente, de différentes tailles, plusieurs avec vue sur les Pyrénées

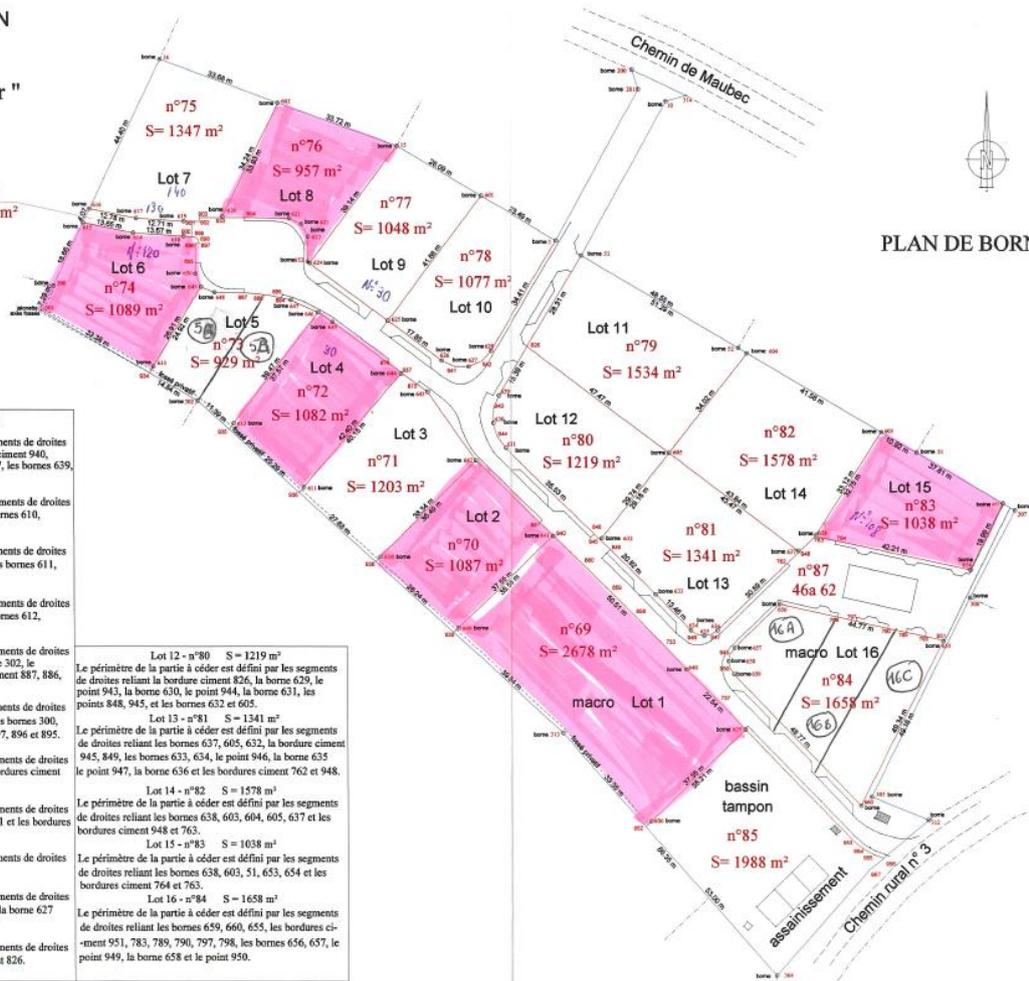


Commune de LASSERAN
Section AA n° 15

lotissement " L' Avenir "

en rouge
Vendus

PLAN DE BORNAGE



| DESCRITIF DES LOTS A CEDER | |
|--|-------------------------|
| Lot 1 - n°69 | S = 2678 m ² |
| Le périmètre de la partie à céder est défini par les segments de droites reliant le point 939, les bornes 609, 641, les bordures ciment 940, 860, 859, 858, 733, la borne 640, la bordure ciment 737, les bornes 639, 606, l'axe fossé 952, et la borne 313. | |
| Lot 2 - n°70 | S = 1087 m ² |
| Le périmètre de la partie à céder est défini par les segments de droites reliant les bornes 641, 609, les points 939, 938, les bornes 610, 642, et les bordures ciment 861 et 940. | |
| Lot 3 - n°71 | S = 1203 m ² |
| Le périmètre de la partie à céder est défini par les segments de droites reliant les bornes 643, 642, 610, les points 938, 936, les bornes 611, 644 et la bordure ciment 873. | |
| Lot 4 - n°72 | S = 1082 m ² |
| Le périmètre de la partie à céder est défini par les segments de droites reliant les bornes 644, 611, les points 936, 935, les bornes 612, 646, 645 et les bordures ciment 874 et 937. | |
| Lot 5 - n°73 | S = 929 m ² |
| Le périmètre de la partie à céder est défini par les segments de droites reliant les bornes 647, 646, 612, le point 935, la borne 302, le point 934, les bornes 615, 649, 648 et les bordures ciment 887, 886, 885 et 884. | |
| Lot 6 - n°74 | S = 1089 m ² |
| Le périmètre de la partie à céder est défini par les segments de droites reliant les bornes 650, 649, 613, les points 934, 301, les bornes 300, 615, 614, 618 et les bordures ciment 900, 899, 898, 897, 896 et 895. | |
| Lot 7 - n°75 | S = 1347 m ² |
| Le périmètre de la partie à céder est défini par les segments de droites reliant les bornes 620, 602, 16, 616, 617, 619 et les bordures ciment 901, 902, 903 et 933. | |
| Lot 8 - n°76 | S = 957 m ² |
| Le périmètre de la partie à céder est défini par les segments de droites reliant les bornes 620, 602, 15, 624, 652, 623, 622, 621 et les bordures ciment 904 et 933. | |
| Lot 9 - n°77 | S = 1048 m ² |
| Le périmètre de la partie à céder est défini par les segments de droites reliant les bornes 624, 625, 601 et 15. | |
| Lot 10 - n°78 | S = 1077 m ² |
| Le périmètre de la partie à céder est défini par les segments de droites reliant les bornes 626, 625, 601, 3, 628, le point 942, la borne 627 et le point 941. | |
| Lot 11 - n°79 | S = 1534 m ² |
| Le périmètre de la partie à céder est défini par les segments de droites reliant les bornes 53, 52, 604, 605 et la bordure ciment 826. | |
| Lot 12 - n°80 | S = 1219 m ² |
| Le périmètre de la partie à céder est défini par les segments de droites reliant la bordure ciment 826, la borne 629, le point 943, la borne 630, le point 944, la borne 631, les points 848, 945, et les bornes 632 et 605. | |
| Lot 13 - n°81 | S = 1341 m ² |
| Le périmètre de la partie à céder est défini par les segments de droites reliant les bornes 637, 605, 632, la bordure ciment 945, 849, les bornes 633, 634, le point 946, la borne 635 le point 947, la borne 636 et les bordures ciment 762 et 948. | |
| Lot 14 - n°82 | S = 1578 m ² |
| Le périmètre de la partie à céder est défini par les segments de droites reliant les bornes 638, 603, 604, 605, 637 et les bordures ciment 948 et 763. | |
| Lot 15 - n°83 | S = 1038 m ² |
| Le périmètre de la partie à céder est défini par les segments de droites reliant les bornes 638, 603, 51, 653, 654 et les bordures ciment 764 et 763. | |
| Lot 16 - n°84 | S = 1658 m ² |
| Le périmètre de la partie à céder est défini par les segments de droites reliant les bornes 659, 660, 655, les bordures ciment 951, 783, 789, 790, 797, 798, les bornes 656, 657, le point 949, la borne 658 et le point 950. | |

Présentation des différents Lots

Lot 3

Entre 2 lots déjà vendus, ce terrain de 1203 m² bénéficie d'une bonne surface, assez plane et bien proportionnée. Au cœur du lotissement et face à l'entrée du lotissement, votre maison pourra être positionnée sans vis-à-vis, sans être isolée. Il bénéficie comme tous les autres lots de l'assainissement collectif communal, de l'éclairage public et de haies paysagères.



Lot 5 divisés en 2

Au fond du lotissement, dans la tranquillité de la voie sans issue, entre 2 lots déjà construits, 2 lots sont encore en vente. Plus petits (425m² ou 504m²), ils vous permettent de construire votre maison à la campagne à moindre coût. Vous bénéficierez d'un jardin, tout en évitant l'entretien d'une grande parcelle.

Lot 5 A



Lot 5 B



Lot 7

Au fond du lotissement, au bout de la voie sans issue, ce lot faisant partie des plus grands terrains avec ses 1347m², vous offrira du calme et de la hauteur. De plus, quelques arbres alentours lui confèrent le charme d'un « vieux » terrain. Il a tout pour vous séduire...



Lots 9 et 10

2 terrains côte à côte, à droite de l'entrée du lotissement. Ces 2 terrains de taille classique d'un peu plus de 1000m², vous permettent une vue sur les Pyrénées.

Lot 9

Entrée du terrain par le bas, à droite dans le lotissement, vers la voie sans issue. Le haut du terrain vous permet une vue sur les Pyrénées. Un stationnement extérieur est prévu devant le terrain.



Lot 10

De suite à droite, dès l'entrée du lotissement, ce terrain peut avoir vue sur les Pyrénées. L'entrée par le haut facilitera le positionnement de la maison en conséquence !



Lot 11

De suite à gauche à l'entrée du lotissement, un des plus grands terrains (1534m²) et un des plus hauts. Facile d'accès, bénéficiant de la vue sur les Pyrénées, c'est un très beau terrain rectangle qui vous permettra de positionner votre maison comme vous le souhaitez.



Lot 12

D'une bonne dimension (1219m²), ce terrain rectangle en pente modéré sera facile à aménager. 2^{ème} à gauche à l'entrée du lotissement, facile à indiquer, il bénéficie d'une belle vue sur la campagne.



Lot 13

D'une belle superficie (1341m²) avec de bonnes proportions (large rectangle) et en pente très douce, ce terrain sera facile à aménager et agréable à vivre. Il se situe à gauche vers la sortie du lotissement, en direction des terrains de jeux



Lot 14

Le plus grand terrain du lotissement (1577m²) et une des plus belles hauteurs avec vue sur les Pyrénées, ce terrain bénéficiera aussi du calme d'une voie sans issue. Il est également à proximité des terrains de jeux et de l'école que l'on peut rejoindre par le chemin piétonnier tout proche.



Lot 16 divisé en 3

Les derniers terrains à gauche en sortant du lotissement. Leurs entrées se situent au fond d'une impasse, ce qui permettra une grande tranquillité, près du chemin piétonnier pour accéder à l'école. Leur petite surface vous permettra d'accéder à la propriété à moindre coût, avec la facilité d'entretien d'un petit jardin, tout en bénéficiant de la campagne environnante et des aménagements du village avec les terrains de jeux tout proches.

Lot 16 A et B



Lot 16 C



Vue sur les terrains de jeux

Chemin piétonnier vers l'école
et le village



| N°Lot | Superficie | Prix |
|-------|------------|----------|
| 3 | 1200 m2 | 54 500 € |
| 5A | 504 m2 | 29 500 € |
| 5B | 425 m2 | 28 500 € |
| 7 | 1350 m2 | 61 500 € |
| 9 | 1049 m2 | 53 500 € |
| 11 | 1529 m2 | 71 500 € |
| 12 | 1225 m2 | 61 500 € |
| 13 | 1341 m2 | 66 500 € |
| 14 | 1577 m2 | 71 500 € |
| 16A | 488 m2 | 32 500 € |
| 16B | 586 m2 | 34 500 € |
| 16C | 584 m2 | 34 500 € |

Pour tout renseignement ou visite, n'hésitez pas à contacter la mairie

Par téléphone : 05.62.05.31.01

Ou par mail à mairie.lasseran@orange.fr

