

MAIRIE
de
LASSÉРАН 32550

PROVES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 16 JANVIER 2025

Le Conseil Municipal de LASSERAN s'est réuni en séance ordinaire le 16 janvier 2025 à 20h00, sous la présidence de Monsieur Arthur BENOIT, Maire.

DATE DE CONVOCATION : 10 janvier 2025

NOMBRE DE CONSEILLERS EN EXERCICE : 11

PRESENTS : Arthur BENOIT, Jean-Claude ESCUBES, Serge JACQUART, Mathieu ROUMAT, Caroline MOMBOISSE, Tonia SALAÛN, Christine BERGES, Joanne LACAZE

Absents : Danièle SARLET, Michel SORIANO, François SABATHE

SECRETAIRE DE SEANCE : Madame MOMBOISSE Caroline

APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU 10 DECEMBRE 2024

Approuvé à l'unanimité.

DELIBERATION : REACTUALISATION DU PRIX DE VENTE DES PARCELLES DU LOTISSEMENT COMMUNAL L'AVENIR

Monsieur le Maire rappelle les différentes délibérations du Conseil Municipal relatives à la réalisation du lotissement communal « L'Avenir ».

Il propose de réactualiser le prix de vente des lots du lotissement communal « L'Avenir » ainsi qu'il suit :

N° LOT	SURFACE M ²	PRIX HT/M ²	PRIX TTC DU LOT
3	1 200 m ²	41.67 € m ²	50 000,00 €
5a	504 m ²	49.60 € m ²	25 000,00 €
5b	425 m ²	56.47 € m ²	24 000.00 €
7	1 350 m ²	42.22 € m ²	57 000,00 €
9	1 049 m ²	46.71 € m ²	49 000,00 €

10	1 078 m ²	42.67 € m ²	46 000,00 €
11	1 529 m ²	43.82 € m ²	67 000,00 €
12	1 225 m ²	46.53 € m ²	57 000,00 €
13	1 341 m ²	46.23 € m ²	62 000,00 €
14	1 577 m ²	42.49 € m ²	67 000,00 €
16a	488 m ²	57.38 € m ²	28 000.00 €
16b	586 m ²	51.19 € m ²	30 000.00 €
16c	584 m ²	51.37 € m ²	30 000.00 €

⇒ **Adopté à l'unanimité**

Ces tarifs seront mis sur le site avec frais d'agence compris.

PLUi

En attendant de la finalisation du PLUi en Janvier 2026, le Conseil Municipal décide de ne pas accorder de permis de construire (hors terrain viabilisé).

Informations données sur les derniers documents du projet du PLUi.

QUESTIONS DIVERSES

- 1- Métier à ferrer : Protection par les tuiles terminées.
Panneau de présentation en finition.
- 2- Syndicat Scolaire : La réunion sur la démographie gersoise constate une baisse importante.
Carte scolaire à reconfigurer.
- 3- Application Campagnol pour l'animation
- 4- Chauffage de la salle des fêtes. Formation à faire aux diverses personnes qui utilisent la salle.
- 5- Réunion des Associations samedi matin 10h00.
- 6- Conseil d'école : importance que le Conseil Municipal soit représenté.
- 7- Dossiers voiries en cours : Convention à faire avec Pavie pour l'entretien de la voie mitoyenne.
Aménagement réfection de l'aire de jeux.
- 8- Parcours du cœur à organiser 27 avril 2025.

Plus rien étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 23 h 00.

Signatures :

Michel SORIANO Absent	Jean-Claude ESCUBES	Serge JACQUART
BERGES Christine	SABATHE François Absent	Joanne LACAZE
BENOIT Arthur	Caroline MONBOISSE	SALAÜN Tonia
Mathieu ROUMAT	Danièle SARLET Absente	